

Кому

Акционерному обществу

«Дирекция Юго-Западного района»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),

308015, город Белгород, улица Каштановая,

дом 6

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 марта 2020 год

№ 31-RU31303000-02316-2020

**I. Администрация Старооскольского городского округа**  
**Белгородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~нестроенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой дом поз. 2 (секции 1Аз и 1Бз) в зеркальном отображении со встроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

**31:06:0201012:2985 (кадастровый номер исходного объекта)**

кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным Реестром

**город Старый Оскол, микрорайон Центральный, № 1/1**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:06:0201012:781**  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **31-RU31303000-12771-2019**, дата выдачи **12 ноября 2019 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб.м	25231,45	25110,00
в том числе надземной части	куб.м	22406,87	23300,00
Общая площадь	кв.м	7359,53	7325,00
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	561,23	529,4

нежилое помещение №1	кв.м	132,79	121,70
нежилое помещение №2	кв.м	134,24	132,20
нежилое помещение №3	кв.м	294,20	275,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материал стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3753,56	3807,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1040,70
Количество этажей		10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	96/3931,66	96/3995,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	64/2432,14	64/2492,50
2-комнатные	шт./кв.м	32/1499,52	32/1503,00
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3931,66	3995,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная фундаментная	Монолитная железобетонная фундаментная

	<b>я плита</b>	<b>я плита</b>
<b>Материал стен</b>	<b>кирпич/блок СКЦ</b>	<b>кирпич/блок СКЦ</b>
<b>Материалы перекрытий</b>	<b>монолитные железобетонн ые</b>	<b>монолитные железобетонн ые</b>
<b>Материал кровли</b>	<b>Мягкая кровля</b>	<b>Мягкая кровля</b>
Иные показатели		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъемники	шт.
Материал фундаментов	
Материал стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	
Протяженность	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные показатели	

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	<b>«С» - нормальный</b>	<b>«С» - нормальный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1кв.м. площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
<b>Заполнение световых проемов</b>	<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана** - подготовленного 04 декабря 2019 года; кадастровый инженер – Гончаров Д.М.; квалификационный аттестат кадастрового инженера № 31-11-81, выдан 26 января 2001 года департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27 апреля 2016 года

**Заместитель начальника департамента  
строительства и архитектуры**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

(подпись)

**М.А. Лобазнов**

(расшифровка подписи)

**« 27 » марта 2020 года**

М.П



Подписано в системе Re:Doc  
Свидетельство № 2014617646  
www.redoc.ru 8-800-100-54-87

Кому выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БО  
Кем выдан: "ОГБУ "БЕЛГОРОДСКИЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ФОНД""

с/н: 0A046A6EC180E480E911ADB979A105FA  
Действителен с: 08.08.2019 до 08.08.2020